

SEE REG
STATE DUTY R.....
FOOI
FEES R <u>110-00</u>

PREPARED BY ME
[Signature]
CONVEYANCER
KRUGER B J

CERTIFICATE OF REGISTERED TITLE

T 002700/09

(Issued under the provisions of Section 43 of the Deeds Registries Act, 1937
No. 47 of 1937)

WHEREAS

MASA HOLDINGS (PROPRIETARY) LIMITED
Registration Number 2001/009252/07

has applied for the issue to them of a Certificate of registered Title under the provisions
of Section 43 of the Deeds Registries Act, 1937, and whereas they are the registered

*Cathy
27/10/09*

VIR VERDERE ENDOSSEMENTE SIEN
FOR FURTHER ENDORSEMENTS SEE *12*

owner of the undermentioned land held by them under CERTIFICATE OF
CONSOLIDATED TITLE T 2698 / 09
dated

NOW, THEREFORE, pursuant to the provisions of the said Act, I, the Registrar of
Deeds, PRETORIA, do hereby certify that the said MASA HOLDINGS (PROPRIETARY)
LIMITED, its administrators, or assigns, is the registered owner of certain

PORTION 223 (A PORTION OF PORTION 221) OF
THE FARM HOUTKOP 594, REGISTRATION DIVISION

MEASURING 128,1732 (ONE HUNDRED AND TWENTY EIGHT COMMA ONE
SEVEN THREE TWO) HECTARES

AS WILL appear on DIAGRAM S.G. NO. 7424/2008 and held by CERTIFICATE OF
CONSOLIDATED TITLE T 002698 / 09

SUBJECT TO THE FOLLOWING CONDITIONS:

1. The former Portion 156 of the farm Houtkop 594 is subject to the following conditions:-

DAARDIE gedeelte van die eiendom aangetoon deur die figuur A B C F G H J K L M N O
P Q R op Kaart L.G. Nr. A7866/69 aangeheg by Sertifikaat van Verenigde Titel T96346/06
is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

- A. Die eiendom hierkragtens gehou is geregtig tot 'n serwituut van reg van weg,
7,24 meters wyd oor seker perseel No. 143 gelee in Unitas Park Landbouhoewes
groot 1,6100 hektaar, gehou kragtens Akte van Transport Nr 12498/1941
gedateer 29 Julie 1941, langs die noordoostelike grens van genoemde perseel,
soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte Nr 446/41S, geregistreer op 29
Julie 1941.
- B. Die voormalige Gedeelte F van die Oostelike Gedeelte (tans Gedeelte 16) van
die plaas HOUTKOP No. 594, voormeld (waarvan daardie gedeelte aangetoon

op Kaart L.G. No. A6532/68 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel Nr 30106/1969, deur die figuur A B s t u v w L M N 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

- (1) "De eienaar van het vroeger resterend gedeelte groot als zulks, 581,7153 hektaar en de eienaar van gedeelte D van gezegd Oostelik Gedeelte, groot 461,7763 hektaar oorspronklik gehouden door DIRK ADRIAAN VAN DER MERWE onder Verdelings Certifikaat No 714/1913 en de eienaar van gedeelte E van gezegd Oostelike Gedeelte groot 341,8348 hektaar, oorspronklik gehouden door JOHAN CHRISTIAAN VAN DER MERWE onder Verdelings Certifikaat No 715/1913, zullen tezamen met de eigenaren van gedeelte A, groot 927,7827 hektaar, en de eienaar van gedeelte C groot 453,3952 hektaar van het Oostelik Gedeelte van gezegde plaats HOUTKOP No. 594 voormeld geregtigd zijn tot het hout op zeker gedeelte B groot 99,5147 hektaar van het Westelik gedeelte van gezegde plaats oorspronklik gehoud onder Akte van Transport No. 524/1893, zoals blyken zal uit kaart gehegt aan en uit Notariele Akte No. 223/1910, geamendeerd by Notariele Akte No. 24/1911 S.
- (2) De eienaar van het vroeger resterend gedeelte, groot als zulks 581,7180 hektaar en de eienaar van gezegde gedeelten D en E van gezegd Oostelik Gedeelte, zullen tezamen met de eigenaren van gezegde gedeelten A en C geregtigd zyn tot het gebruik van het water in zeker dam gelegen gedeeltelik op Gedeelte B groot 16,7451 hektaar en gedeelte C groot 453,3952 hektaar van het Oostelik Gedeelte, en gedeeltelik op het Westelik Gedeelte groot 2194,9503 hektaar van de gezegde plaats en het tot water in de fontein gelegen recht onder gezegde dam voor een termyn van twee achtereenvolgende dagen voor besproeiings doeleinden en ook voor zuiping voor hunne vee, zoals blyken zal uit Notariele Akte No. 223/1910 gedateerd de 14de dag van Oktober 1910 en zoals geamendeerd by Notariele Akte No 24/1911 gedateer de 2de dag van December 1910.



C. Die voormalige Gedeelte E van die Oostelike Gedeelte (tans Gedeelte 9) van die plaas HOUTKOP No 594 voormeld (waarvan daardie gedeeltes aangetoon op Kaart L.G. No A6532/68 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel Nr 30106/1969 deur die figure C D E F G H J K L w v u t s en O P Q R 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende voorwaardes:-

- (a) De eienaar van het gezegd gedeelte E van het Oostelyke gedeelte van de eienaar van Gedeelte D van gezegde Oostelyke gedeelte, groot 461,7763 hektaar getransporteerd op naam van DIRK ADRIAAN VAN DER MERWE by Verdeelings Certificaat No 714/1913 en de eienaar van het Resterend Gedeelte van gezegde Oostelyk gedeelte, groot als zulks 581,7180 hektaar getransporteerd op naam van JACOBUS CHRISTIAAN VAN DER MERWE by Verdeelings Certificaat No 716/1913, zullen tezamen met de eigenaren van Gedeelte A, groot 927,7827 hektaar, en de eigenaren van gedeelte C groot 453,3952 hektaar van het Oostelyke gedeelte van gezegde plaats HOUTKOP No 594, gerechtigd zyn tot het hout op zeker gedeelte B groot 99,5147 hektaar van het Westelyk Gedeelte van gezegde plaats getransporteerd by Acte van Transport No. 524/1893 zoals blyken zal uit kaart gehecht aan en uit Notarieele Acte No 223/1910 en zooals geamendeerd by Notarieele Acte No 24/1911.
- (b) De eienaar van gezegd gedeelte E van het Oostelyk Gedeelte en de eienaar van Gedeelte D van gezegde Oostelyke gedeelte groot 461,7763 hektaar, getransporteerd op naam van DIRK ADRIAAN VAN DER MERWE by Verdeelings Certificaat No. 714/1913 en de eienaar van het resterend gedeelte van gezegde Oostelyk gedeelte groot als zulks 581,7180 hektaar getransporteerd op naam van JACOBUS CHRISTIAAN VAN DER MERWE by Verdeelings Certificaat No. 716/1913 zullen verder tezamen met die eienaar van gedeelte "A" groot 927,7827 hektaar, en de eienaar van gedeelte "C" groot 453,3952 hektaar gerechtigd zyn tot het gebruik van het water in zeker dam gelegen gedeeltelyk op gedeelte B groot 16,8451 hektaar, en gedeelte C groot 453,3952 hektaar, van het Oostelyk gedeelte en gedeeltelyk op het

Westelyk gedeelte groot 2194,9503 hektaar van de gezegde plaats, en tot het water in de fontein gelegen recht onder gezegde dam voor een termyn van twee achtereenvolgende dagen voor besproeiings doeleinden en ook voor zuiping voor hunne vee, zooals blyken zal uit Notarieele Acte No. 223/1910 gedateerd den 13den October 1909, en zooals geamendeerd by Notariele Acte No 24/1911 gedateerd den 2den December 1910.

- D. DAARDIE GEDEELTE van die eiendom aangetoon deur die figuur D E F op kaart L.G. Nr 7866/69 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel T96346/1996 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:
- a) Die eienaar van die genoemde Gedeelte "E" en die eienaar van Gedeelte "D" van die oostelike Gedeelte van die genoemde plaas, groot 461,7763 Hektaar, gehou deur DIRK ADRIAAN VAN DER MERWE kragtens Verdelingssertifikaat No. 714/1913 en die eienaar van die Resterende Gedeelte van die genoemde Oostelike Gedeelte, groot as sulks 581,7180 Hektaar gehou deur Jacobus Christiaan van der Merwe kragtens Verdelingssertifikaat No. 716/1913 sal tesame met die eienaars van Gedeelte "A" groot 927,6242 hektaar, en die eienaars van Gedeelte "C" groot 453,3952 hektaar, van die Oostelike Gedeelte van genoemde plaas "Houtkop" No 594, geregtig wees tot die hout op sekere Gedeelte "B" groot 99,5147 Hektaar, van die Westelike Gedeelte van die genoemde plaas, getranspoteer kragtens Akte van Transport No 524/1893, soos sal blyk uit Kaart aangeheg aan, en uit Notariele Akte No 223/1910 gedateer 13 Oktober 1909 en soos geamendeer deur Notariele Akte No 24/1911 gedateer 2 Desember 1910.
 - b) Die eienaar van genoemde Gedeelte "E" en die eienaar van Gedeelte "D" van genoemde Oostelike Gedeelte groot 461,7763 Hektaar, gehou deur Dirk Adriaan van der Merwe kragtens Verdelingssertifikaat No 714/1913 en die eienaar van die Resterende Gedeelte van genoemde Oostelike Gedeelte, groot as sulks 581,7180 hektaar, gehou deur Jacobus Christiaan van der Merwe kragtens Verdelingssertifikaat No. 716/1913 sal



verder tesame met die eienaar van Gedeelte "A" groot 927,7828 hektaar, en die eienaar van Gedeelte "C" groot 453,3952 hektaar, van die Oostelike gedeelte en gedeeltelik op die Westelike Gedeelte groot 2194,9503 hektaar, van die genoemde plaas en tot die water in die fontein gelee reg onder genoemde dam vir 'n termyn van twee agtereenvolgende dae vir besproeiingsdoeleindes en ook vir suiping van hul vee, soos al blyk uit Notariele Akte No 223/1910 gedateer 14 Oktober 1909 en soos gearrande deur Notariele Akte No 24/1911 gedateer 2 Desember 1910.

- c) Die eienaar van die genoemde Gedeelte "E" van die Oostelike Gedeelte van die plaas Houtkop No 594, Registrasie Afdeling I.Q., distrik Vereeniging, groot 341,8348 hektaar, tesame met die eienaar van Gedeelte "F" van die genoemde Plaas is geregtig tot 'n serwituut van reg van weg 7,24 meter wyd oor sekere Hoewe No 143, gelee in Unitas Park Agricultural Holdings, op die plaas Steyn No 797, Registrasie Afdeling I.Q., distrik Vereeniging, groot 7534,9485 hektaar, geregistreer op 29 Julie 1941, getranspoteer aan Willem Johannes Jacobus Herbst onder Akte van Transport No 12298/1941 lopende langs en parallel met die noord-Oostelike Grens van genoemde hoewe Nr 143, Unitas Park, Agricultural Holdings, van die pad in Unitas Park soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte No 446/1941 S.
- d) Kragtens Notariele Akte Nr 7153/1996 S gedateer 3 Junie 1996 is die hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende Serwituut van Reg van Weg, voorgestel deur die figuur s.t.u.e.s. op kaart LG 7422/2008 ten gunste van VEREENIGING KOPANONG METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariele Akte.

- 2. The former Portion 203 of the farm Houtkop 594 is subject to the following conditions:-
 - A. Die eiendom hierkragtens gehou is geregtig tot 'n serwituut van reg van weg, 7,24 meters wyd oor sekere perseel No. 143 gelee in Unitas Park

Landbouhoewes groot 1,6100 hektaar, gehou kragtens Akte van Transport Nr 12498/1941 gedateer 29 Julie 1941, langs die noordoostelike grens van genoemde perseel soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte Nr 446/41S, geregistreer op 29 Julie 1941.

- B. Die voormalige Gedeelte F van die Oostelike Gedeelte (tans Gedeelte 16) van die plaas HOUTKOP No. 594, voormeld (waarvan daardie gedeelte aangetoon op Kaart L.G. No. A6532/68 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel Nr 30106/1969, deur die figuur A B s t u v w L M N 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende voorwaardes:

- (1) "De eienaar van het vroeger resterend gedeelte groot als zulks, 581,7153 hektaar en de eienaar van gedeelte D van gezegd Oostelik Gedeelte, groot 461,7763 hektaar oorspronklik gehouden door DIRK ADRIAAN VAN DER MERWE onder Verdelings Certifikaat No 714/1913 en de eienaar van gedeelte E van gezegd Oostelike Gedeelte groot 341,8348 hektaar, oorspronklik gehouden door JOHAN CHRISTIAAN VAN DER MERWE onder Verdelings Certifikaat No 715/1913, zullen tezamen met de eigenaren van gedeelte A, groot 927,7827 hektaar, en de eienaar van gedeelte C groot 453,3952 hektaar van het Oostelik Gedeelte van gezegde plaats HOUTKOP No. 594 voormeld geregtigd zijn tot het hout op seker gedeelte B groot 99,5147 hektaar van het Westelyk gedeelte van gezegde plaats oorspronklik gehouden onder Akte van Transport No. 524/1893, zoals blyken uit kaart gehect aan en uit Notariele Akte No. 223/1910, geamendeerd by Notariele Akte No. 24/1911 S.
- (2) De eienaar van het vroeger resterend gedeelte, groot als zulks 581,7180 hektaar en de eienaar van gezegde gedeelten D en E van gezegd Oostelik Gedeelte, zullen tezamen met de eigenaren van gezegde gedeelten A en C gerechtigd zyn tot het gebruik van het water in zeker dam gelegen gedeeltelik op Gedeelte B groot 16,7451 hektaar en gedeelte C groot 453,3952 hektaar van het Oostelik Gedeelte, en gedeeltelik op het Westelik Gedeelte groot 2194,9503 hektaar van de gezegde plaats en het tot water in de fontein gelegen recht onder gezegde dam voor een termyn van twee

achtereenvolgende dagen voor besproeiings doeleinden en ook voor zuiping voor hunne vee, zoals blyken sal uit Notariele Akte No. 223/1910 gedateerd de 14de dag van Oktober 1910 en zoals geamendeerd by Notariele Akte No 24/1911 gedateer de 2de dag van December 1910.

- C. Die voormalige Gedeelte E van die Oostelike Gedeelte (tans Gedeelte 9) van die plaas HOUTKOP No 594 voormeld (waarvan daardie gedeeltes aangetoon op Kaart L.G. No A6532/68 geheg aan Sertifikaat van Verenigde Titel Nr 30106/1969 deur die figure C D E F G H J K L w v u t s en O P Q R 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende voorwaardes:-

- (a) De eigaar van het gezegd gedeelte E van het Oostelyke gedeelte van de eigaar van Gedeelte D van gezegde Oostelyke gedeelte, groot 461,7763 hektaar getransporteerd op naam van DIRK ADRIAAN VAN DER MERWE by Verdeelings Certificaat No 714/1913 en de eigaar van het Resterend Gedeelte van gezegde Oostelyk gedeelte, groot als zulks 581,7180 hektaar getransporteerd op naam van JACOBUS CHRISTIAAN VAN DER MERWE by Verdeelings Certificaat No 716/1913, zullen tezamen met de eigenaren van Gedeelte A, groot 927,7827 hektaar, en de eigenaren van gedeelte C groot 453,3952 hektaar van het Oostelyke gedeelte van gezegde plaats HOUTKOP No 594, gerechtigd zyn tot het hout op zeker gedeelte B groot 99,5147 hektaar van het Westelyk Gedeelte van gezegde plaats getransporteerd by Acte van Transport No. 524/1893 zoals blyken zal uit kaart gehecht aan en uit Notarieele Acte No 223/1910 en zooals geamendeerd by Notarieele Acte No 24/1911.
- (b) De eigaar van gezegd gedeelte E van het Oostelyk Gedeelte en de eigaar van Gedeelte D van gezegde Oostelyke gedeelte groot 461,7763 hektaar, getransporteerde op naam van DIRK ADRIAAN VAN DER MERWE by Verdeelings Certificaat No. 714/1913 en de eigaar van het resterend gedeelte van gezegde Oostelyk gedeelte groot als zulks 581,7180 hektaar getransporteerd op naam van JACOBUS CHRISTIAAN VAN DER MERWE by Verdeelings Certificaat No.

716/1913 zullen verder tezamen met die eienaar van gedeelte "A" groot 927,7827 hektaar, en die eienaar van gedeelte "C" groot 453,3952 hektaar geregtig zyn tot het gebruik van het water in zeker dam gelegen gedeeltelyk op gedeelte B groot 16,8451 hektaar, en gedeelte C groot 453,3952 hektaar, van het Oostelyk gedeelte en gedeeltelyk op het Westelyk gedeelte groot 2194,9503 hektaar van die gezegde plaats, en tot het water in die fontein gelegen recht onder gezegde dam voor een termyn van twee achtereenvolgende dagen voor besproeiings doeleinden en ook voor zuiping voor hulle vee, zooals blyken zal uit Notarieele Acte No. 223/1910 gedateerd den 13den October 1909, en zoals geamendeerd by Notariele Acte No 24/1911 gedateerd den 2den December 1910.

- D. Die eiendom soos aangetoon deur die figuur a, B, c, D, E, F, G, H, J, KM, L, M, N, P, Q, R, S, T, V, W, X, Y, Z, A1, B1, C1, D1, E1, F1, G1, H1, b op kaart L.G. 6963/1998 gehag aan Sertifikaat van Verenigde Titel T6048/99 is onderhewig aan die volgende voorwaardes:

Gedeelte "E" van die Oostelike Gedeelte (nou gedeelte 9) van die plaas HOUTKOP 594, Registrasie Afdeling I.Q., distrik Vereeniging (waarvan die eiendom hieronder getransporteer 'n gedeelte uitmaak) is onderworpe aan die volgende voorwaardes naamlik:

- a) Die eienaar van die genoemde Gedeelte "E" en die eienaar van Gedeelte "D" van die oostelike Gedeelte van die genoemde plaas, groot 461,7763 Hektaar, gehou deur DIRK ADRIAAN VAN DER MERWE kragtens Verdelingssertifikaat No. 714/1913 en die eienaar van die Resterende Gedeelte van die genoemde Oostelike Gedeelte, groot as sulks 581,7180 Hektaar gehou deur Jacobus Christiaan van der Merwe kragtens Verdelingssertifikaat No. 716/1913 sal tesame met die eienaars van Gedeelte "A" groot 927,6242 hektaar, en die eienaars van Gedeelte "C" groot 453,3952 hektaar, van die Oostelike Gedeelte van genoemde plaas "Houtkop" No 594, geregtig wees tot die hout op sekere Gedeelte "B" groot 99,5147 Hektaar, van die Westelike Gedeelte van die genoemde

plaas, getransporteer kragtens Akte van Transport No 524/1893, soos sal blyk uit Kaart aangeheg aan, en uit Notariele Akte No 223/1910 gedateer 13 Oktober 1909 en soos geamendeer deur Notariele Akte No 2/1911 gedateer 2 Desember 1910.

- b) Die eienaar van genoemde Gedeelte "E" en die eienaar van Gedeelte "D" van genoemde Oostelike Gedeelte groot 461,7763 Hektaar, gehou deur Dirk Adriaan van der Merwe kragtens Verdelingssertifikaat No 714/1913 en die eienaar van die Resterende Gedeelte van genoemde Oostelike Gedeelte, groot as sulks 581,7180 hektaar, gehou deur Jacobus Christiaan van der Merwe kragtens Verdelingssertifikaat No. 716/1913 sal verder tesame met die eienaar van Gedeelte "A" groot 927,7828 hektaar, en die eienaar van Gedeelte "C" groot 453,3952 hektaar, van die Oostelike gedeelte en gedeeltelik op die Westelike Gedeelte groot 2194,9503 hektaar, van die genoemde plaas en tot die water in die fontein gelee reg onder genoemde dam vir 'n termyn van twee agtereenvolgende dae vir besproeiingsdoeleindes en ook vir suiping van hul vee, soos al blyk uit Notariele Akte No 223/1910 gedateer 14 Oktober 1909 en soos geamendeer deur Notariele Akte No 24/1911 gedateer 2 Desember 1910.
- c) Die eienaar van die genoemde Gedeelte "E" van die Oostelike Gedeelte van die plaas Houtkop No 594, Registrasie Afdeling I.Q., distrik Vereeniging, groot 341,8348 hektaar, tesame met die eienaar van Gedeelte "F" van die genoemde Plaas is geregtig tot 'n serwituut van reg van weg 7,24 meter wyd oor sekere Hoewe No 143, gelee in Unitas Park Agricultural Holdings, op die plaas Steyn No 797, Registrasie Afdeling I.Q., distrik Vereeniging, groot 7534,9485 hektaar, geregistreer op 29 Julie 1941, getransporteer aan Willem Johannes Jacobus Herbst onder Akte van Transport No 12298/1941 lopende langs en parallel met die Noord-Oostelike Grens van genoemde hoewe Nr 143, Unitas Park, Agricultural Holdings, van die pad in Unitas Park soos meer ten volle sal blyk uit Notariele Akte No 446/1941 S.



- d) Kragtens Notariele Akte Nr 7152/1996 S gedateer 29 Mei 1996 is hierinvermelde eiendom onderhewig aan 'n ewigdurende serwituut van Reg van Weg, voorgestel deur die figuur u.v.f.e.u. op kaart LG 7422/2008 ten gunste van VEREENIGING KOPANONG METROPOLITAANSE SUBSTRUKTUUR soos meer volledig sal blyk uit gesegde Notariele Akte.

AND SUBJECT FURTHER to such conditions as are mentioned or referred to in the aforesaid Deed.

AND that by virtue of these presents, it is now and henceforth shall be entitled thereto conformably to local custom, the State however, reserving its rights.

IN WITNESS whereof I, the said Registrar, have subscribed to these presents, and have caused the seal of office to be affixed thereto.

THUS DONE and executed at the Office of the REGISTRAR OF DEEDS at PRETORIA on

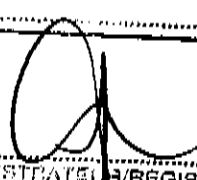
REGISTRAR OF DEEDS

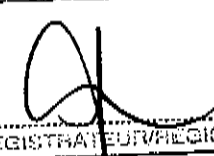
18 JAN 2009



M

T2100 109

THE PROPERTY DESCRIPTION HAS BEEN	
GEWYSIG KRAGTENS ART. 4 (1) (b) VAN WET 47 VAN 1937 OM TE LEES.	AMENDED IN TERMS OF SECTION 4 (1) (b) OF ACT 47 OF 1937 TO READ.
Portion 223C 4 Portion of Portion 221	
OF the farm HOUTKOP 594	
Registration Division IQ. Province	
of Limpopo Gauteng	
(S) BC 039185 09	 REGISTRAR/REGISTRAR
17 06 09	

DIE NAME VAN DIE	THE NAME OF THE
COMPANY; MASA HOLDING (PTJ) LTD	
BUTTERFLY HAS BEEN CHANGED TO	
SCHULDEN PROPERTIES (PTJ), LTD	
(X) BC 039184 09	 REGISTRAR/REGISTRAR
17 06 09	